

ПРАВИЛА **доступа автомобильного транспорта** **на территорию делового района «Иркутск-Сити»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила доступа автомобильного транспорта на территорию делового района «Иркутск-Сити» (Далее по тексту – Правила) разработаны и введены в действие с целью соблюдения правил антитеррористической и пожарной безопасности, создания безопасной и комфортной среды для работы и отдыха резидентов и гостей делового района «Иркутск-Сити».

1.2. С Правилами можно ознакомиться на официальном сайте делового района в сети Интернет по адресу <http://irkutskcity.ru> и на стойке администратора БЦ Терра (г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/4).

1.3. Фактом посещения территории делового района «Иркутск-Сити» лица, управляющие транспортными средствами, соглашаются с Правилами, принимают их и обязуются их соблюдать.

2. Термины и определения

Район – деловой район «Иркутск-Сити» - территория, расположенная вдоль проспекта Большой Литейный и ограниченная улицей Октябрьской Революции, рекой Ушаковка и улицей Фридриха Энгельса.

СКУД – система контроля и управления доступом автомобильного транспорта на территории Района, представляющая собой совокупность имущества (аппаратный комплекс: шлагбаумы, индукционные петли, паркомат для оплаты, видеотерминал для связи с диспетчером, считыватели, система видеонаблюдения) и программного обеспечения, позволяющего вести администрирование и настройку аппаратного комплекса.

ТС – транспортное средство категории А, В, С, D.

ГРЗ – государственный регистрационный знак ТС установленного образца.

Водитель – лицо, управляющее ТС.

Оператор – организация, осуществляющая эксплуатацию СКУД и оказывающая услуги по организации парковки транспортных средств на территории Района.

Резидент – организация (юридическое лицо) или гражданин (физическое лицо), владеющее на праве собственности или ином законном основании объектом недвижимого имущества (здание, сооружение, нежилое помещение, машино-место, парковочное место, земельный участок) на территории Района.

Корпоративный паркинг – обособленная посредством установки дополнительного шлагбаума часть территории Района (вложенная зона СКУД), находящаяся на праве собственности или ином законном основании во владении Резидента и предназначенная для организации парковки ТС сотрудников, представителей и посетителей Резидента.

Паркинг оператора - обособленная посредством установки дополнительного шлагбаума часть территории Района (вложенная зона СКУД), находящаяся на законном основании во владении Оператора и предназначенная для организации парковки ТС граждан, заключивших с Оператором договор о предоставлении Оператором услуг по организации парковки ТС.

Пользователь – водитель, обладающий на законном основании правом парковки ТС на Корпоративном паркинге, Паркинге оператора или на машино-месте в подземных и наземных многоуровневых автостоянках, расположенных на территории Района.

Гость – водитель, не являющийся Резидентом и Пользователем, посетивший территорию Района.

Гостевые парковочные места - организованные парковочные места на территории Района, предназначенные для временного размещения ТС на условиях Гостевого тарифа, обозначенные специальной разметкой и/или соответствующими стационарными/временными знаками дорожного движения.

Гостевой тариф – тариф, применяемый для расчета стоимости услуг по организации парковки ТС на территории Района.

Парковочная сессия – запись в базе данных СКУД для каждого ТС. В такой записи указывается время въезда ТС в Район, ГРЗ/номер мобильного телефона, фотография въезда ТС, присвоенный системой статус ТС (Гость, Пользователь), время выезда ТС с территории Района.

3. Сведения об Операторе

3.1. Оператором является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Иркутск-Сити» (ООО «УК Иркутск-Сити») (ОГРН 1173850000851, ИНН 3849061947, юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д.1, оф.18, тел. (3952)) 503-340, e-mail: ak@irkutskcity.ru.

3.2. Служба парковки Оператора:

3.2.1. Парковщики - персонал Оператора, осуществляющий эксплуатацию СКУД, оказание Гостям и Пользователям необходимой помощи при осуществлении въезда, выезда, парковки ТС на территории Района, контроль за соблюдением Правил. Время работы: рабочие дни с 7:00 до 19:00 ч.

3.2.2. Администратор – сотрудник Оператора, осуществляющий взаимодействие с Резидентами, Пользователями и Гостями по вопросам внесения информации в базу данных СКУД, интеграции данных об оплате за парковку, решения иных вопросов. Место нахождения: стойка администратора в БЦ «Терра». Время работы: рабочие дни с 9:00 до 18:00 ч.

3.2.3. Телефон Оператора: +7 914 9 268 333 круглосуточно.

4. Правила пребывания ТС на территории Района

4.1. Доступ автомобильного транспорта на территорию Района осуществляется круглосуточно.

4.2. На территорию Района ведет четырехполосная дорога с ул. Октябрьской Революции: две полосы на въезд и две полосы на выезд. Каждая полоса оборудована шлагбаумом и системой видеонаблюдения и распознавания ГРЗ.

4.3. Въезд и выезд для транспортных средств категории В осуществляется по любой из полос.

4.4. Въезд и выезд для транспортных средств категорий С и D осуществляется по более широкой правой полосе на въезд и левой полосе на выезд.

4.5. Движение, остановка, стоянка ТС на территории Района осуществляются в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации (ПДД), в том числе в части дорожных знаков и разметки, а также с соблюдением настоящих Правил, и указаний Службы парковки Оператора.

4.6. При въезде-выезде и при движении на территории Района Водители обязаны соблюдать дистанцию между ТС не менее 5 метров.

4.7. СКУД обеспечивает регистрацию и учет каждого въезжающего и выезжающего с территории Района ТС по ГРЗ и/или номеру мобильного телефона.

4.8. Въезд на территорию Района может быть автоматически ограничен СКУД для ТС с нечитаемым и/или нестандартным ГРЗ, а также ТС без ГРЗ (ст. 12.2 КоАП РФ).

4.9. Общие правила проезда ТС через шлагбаум СКУД:

- Для въезда-выезда на территорию Района необходимо полностью остановиться перед шлагбаумом (Внимание! Движение без остановки запрещено. Невыполнение этих правил может привести к порче ТС и имущества СКУД);

- При подъезде ТС к шлагбауму СКУД распознает ГРЗ, запускает Парковочную сессию и открывает шлагбаум. Если шлагбаум не открывается, а на табло загорелась надпись "НОМЕР НЕ РАСПОЗНАН, ОЧИСТИТЕ НОМЕР" Водителю следует очистить ГРЗ от грязи и снега, а в случае отсутствия ГРЗ позвонить по номеру телефона, указанному на шлагбауме, в таком случае СКУД запустит Парковочную сессию по номеру мобильного телефона Водителя и откроет шлагбаум;

- Если по какой-то причине Парковочную сессию не удалось запустить по номеру мобильного телефона Водителя, шлагбаум не открывается, а на табло продолжает гореть надпись "НОМЕР НЕ РАСПОЗНАН, ОЧИСТИТЕ НОМЕР " Водителю следует освободить проезд, чтобы не создавать помех движению других ТС, и обратиться к Оператору по номеру телефона, указанному в п. 3.2.3 настоящих Правил или через видеодомофон, расположенный в помещении паркомата рядом со шлагбаумом;

- Водитель должен убедиться, что шлагбаум полностью открылся и только после этого продолжить движение (Внимание! После проезда ТС шлагбаум закрывается автоматически. За одно открытие шлагбаума может проехать только одно ТС);

- Водитель следующего ТС должен дожидаться полного закрытия шлагбаума после проезда предыдущего ТС, затем проезжать только после полного открытия шлагбаума (Внимание! Запрещается проезжать, если еще не закрылся полностью шлагбаум за предыдущим ТС);

- Запрещается останавливаться в зоне действия шлагбаума. Если Водитель не уверен, что сможет полностью проехать зону действия шлагбаума из-за остановки предыдущего ТС, Водитель должен заблаговременно остановиться перед шлагбаумом до освобождения проезда предыдущим ТС.

4.10. Гость.

4.10.1. Пребывание ТС на территории Района с момента открытия шлагбаума считается заключением Гостем с Оператором договора на оказание услуг по организации временного размещения ТС на Гостевых парковочных местах на условиях, изложенных в настоящих Правилах. Оператор не оказывает Гостям услуги по хранению ТС.

4.10.2. Если ГРЗ/номер мобильного телефона не внесен в базу данных СКУД под иным статусом, при открытии шлагбаума СКУД запускает Парковочную сессию, идентифицируя ТС как Гостя. При этом на табло отобразится информация о данной Парковочной сессии: дата и время въезда.

4.10.3. Гость обязан поставить ТС на любом свободном Гостевом парковочном месте, строго соблюдая разметку и дорожные знаки. Парковка ТС на проезжей части запрещена.

4.10.4. Для выезда с территории Района Гостю следует подъехать к стойкам выезда. СКУД распознает ГРЗ и открывает шлагбаум, если оплата Парковочной сессии произведена или не требуется. Иначе на табло отобразится информация о текущей Парковочной сессии и предложение оплатить стоимость парковки.

4.10.5. Если въезд на территорию Района осуществлялся по звонку на номер телефона, указанный на шлагбауме, то для выезда необходимо произвести телефонный звонок с номера мобильного телефона, который использовался Водителем при въезде, на номер телефона, указанный на шлагбауме выезда. После совершения звонка на табло отобразится информация о текущей Парковочной сессии и в случае необходимости - предложение оплатить стоимость парковки.

4.11. Пользователь.

4.11.1. Для присвоения СКУД при въезде на территорию Района ТС статуса «Пользователь» ГРЗ/номер мобильного телефона должен быть внесен в базу данных системы.

4.11.2. С целью присвоения статуса «Пользователь» Водителю необходимо в срок за 1 (один) рабочий день до планируемого въезда ТС на территорию Района предоставить Администратору Оператора (п.п. 3.2.2-3.2.3 Правил) либо в срок за 3 (три) рабочих дня до планируемого въезда ТС на территорию Района предоставить представителю Резидента следующую информацию для внесения в базу данных СКУД: ГРЗ, марка и модель ТС, ФИО и номер мобильного телефона владельца ТС, данные парковочного места на Корпоративном паркинге и/или Паркинге оператора и/или данные машино-места в подземной и/или наземной многоуровневой автостоянке. При этом в базу данных СКУД может быть внесена информация о принадлежащих одному Пользователю как нескольких ТС, так и нескольких парковочных местах на Корпоративном паркинге и/или Паркинге оператора и/или машино-местах в подземной и/или наземной многоуровневой автостоянке.

4.11.3. Если выполнены условия, предусмотренные п.п. 4.11.1-4.11.2 Правил, при открытии шлагбаума СКУД запускает Парковочную сессию, идентифицируя ТС как Пользователя по ГРЗ/номеру мобильного телефона владельца ТС. При этом на табло отобразится информация о данной Парковочной сессии: дата и время въезда.

4.11.4. Для одного Пользователя одновременно могут быть открыты Парковочные сессии со статусом «Пользователь» для нескольких ТС, количество которых будет равно числу внесенных в базу данных СКУД парковочных мест согласно п. 4.11.2 Правил. На все ТС, сверх такого числа парковочных мест, СКУД открывает Парковочную сессию со статусом «Гость» согласно п. 4.10 Правил, что влечет применение к таким ТС Гостевого тарифа согласно п.5 настоящих Правил.

4.11.5. Пользователь обязан парковать ТС только на принадлежащем ему на законном основании парковочном месте на Корпоративном паркинге, Паркинге оператора или на машино-месте в подземных и наземных многоуровневых автостоянках, расположенных на территории Района.

4.11.6. Если будет установлено, что Пользователь припарковал ТС на Гостевом парковочном месте, Службой парковки Оператора производится фото-/видео- фиксация данного нарушения и составляется Акт, в таком случае Пользователь обязан уплатить штраф согласно п. 6.4 настоящих Правил.

4.11.7. В случае изменения информации относительно ГРЗ, марки и модели ТС или номера мобильного телефона Пользователя, с целью своевременного внесения информации в базу данных СКУД Пользователь обязан уведомить о таком изменении в порядке, предусмотренном п. 4.11.2 настоящих Правил.

4.11.8. В случае несвоевременного предоставления Пользователем информации согласно п. 4.11.7, СКУД открывает Парковочную сессию со статусом «Гость» согласно п. 4.10 Правил, что влечет применение к таким ТС Гостевого тарифа согласно п.5 настоящих Правил.

4.11.9. Для выезда с территории Района Пользователю следует подъехать к стойкам выезда, СКУД распознает ГРЗ и откроет шлагбаум. Если въезд на территорию Района осуществлялся по звонку на номер телефона, указанный на шлагбауме, то для выезда необходимо произвести телефонный звонок с номера мобильного телефона Пользователя, который использовался им при въезде, по номеру телефона, указанному на шлагбауме выезда. При соблюдении п.п. 4.11.2, 4.11.5, 4.11.7 настоящих Правил, оплата Парковочной сессии не требуется. Иначе на табло отобразится информация о текущей Парковочной сессии и предложение оплатить стоимость парковки согласно Гостевому тарифу на основании п. п. 4.11.4, 4.11.8 настоящих Правил.

4.12. Транспортные средства специальных служб, аварийных служб, МЧС, скорой помощи и т.п. СКУД распознает автоматически и пропускает на территорию Района. Оплата за парковку указанных ТС не производится.

4.13. Водителям (Пользователям, Гостям) запрещается:

- 4.13.1. размещать ТС с нарушением границ парковочных мест. Не допускается парковка одного ТС более чем на одном парковочном месте.
- 4.13.2. размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, либо (и) разметкой, ТС иного вида.
- 4.13.3. блокировать/загромождать проезды и выезды на территории Района;
- 4.13.4. выполнять ТС элементы дрифта;
- 4.13.5. заезжать на территорию Района на ТС в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с протеканием рабочих жидкостей и горюче-смазочных материалов;
- 4.13.6. производить мойку, ремонт, техобслуживание и заправку ТС на парковочном месте;
- 4.13.7. оставлять ТС на парковочном месте при наличии утечки ГСМ;
- 4.13.8. пользоваться открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя ТС;
- 4.13.9. употреблять спиртные напитки и (или) наркотические вещества;
- 4.13.10. провозить на территорию Района личное холодное, огнестрельное оружие и боеприпасы, легковоспламеняющиеся, горючие, взрывоопасные материалы и жидкости (в т.ч. внутри ТС);
- 4.13.11. препятствовать уборке территории парковки. Если припаркованное ТС создает препятствие для уборки территории, такое ТС должно быть перемещено Водителем по первому требованию Оператора в иное, указанное Оператором место на территории Района. Если Водитель своими действиями/бездействиями не выполняет требования Оператора, Службой парковки Оператора составляется акт и ТС может быть перемещено при помощи эвакуатора.
- 4.13.12. создавать ситуации, потенциально опасные для иных находящихся на территории Района ТС, имущества, а также для жизни и здоровья пешеходов.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. За оказание услуг по организации временного размещения ТС на Гостевых парковочных местах Оператором взимается плата в размере Гостевого тарифа.

5.2. ***Гостевой тариф:***

- первые 30 минут с даты открытия Парковочной сессии – бесплатно;
- стоимость каждого последующего часа (полного или неполного) – 100 рублей, в том числе НДС.

5.3. Расчет стоимости услуг начинает течь с момента въезда ТС на территорию Района (открытия СКУД Парковочной сессии со статусом «Гость»).

5.4. Устройство для оплаты (паркомат) установлено на выезде с территории Района (рядом со шлагбаумом выезда).

5.5. Оплату услуг можно произвести одним из следующих способов:

5.5.1. ***Оплата банковской картой.*** Для оплаты необходимо пройти к паркомату, ввести на паркомате ГРЗ или номер мобильного телефона, используемый для въезда на территорию Района, и далее следовать инструкциям.

5.5.2. ***Оплата наличными денежными средствами.*** Для оплаты необходимо пройти к паркомату, ввести на паркомате ГРЗ или номер мобильного телефона, используемый для въезда на территорию Района, и далее следовать инструкциям.

5.5.3. ***Оплата по QR-коду через СБП.*** Для оплаты необходимо отсканировать QR-код, размещенный на информационном щите рядом со шлагбаумом выезда, перейти по ссылке на сайт <https://pay.parkingbook.ru> и далее следовать инструкциям.

5.6. Размер Гостевого тарифа может быть изменен Оператором в одностороннем порядке.

6. Ответственность

6.1. Водитель, причинивший ущерб имуществу Оператора (оборудование, шлагбаумы, ограждения, дорожные знаки и т.п.), обязан возместить Оператору в полном объеме расходы, которые Оператор должен будет произвести для восстановления такого имущества.

6.2. Лицо, причинившее ущерб имуществу или ТС третьих лиц на территории Района, обязано возместить убытки в полном объеме согласно действующему законодательству РФ.

6.3. Оператор не несет ответственность за угон, ущерб, причинённый ТС на территории Района. Оператор обязуется совершить все необходимые действия по предоставлению фото-, видео- и иной информации, которая может быть использована для установления обстоятельств происшествия на территории Района.

6.4. За нарушение, предусмотренное п.п. 4.11.5-4.11.6 настоящих Правил, Пользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан уплатить штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.

6.5. В случае невыполнения Пользователем обязанности, предусмотренной п. 6.4 настоящих Правил, Оператор имеет право приостановить действие статуса «Пользователь» до момента уплаты штрафа Пользователем.

6.6. В случае нарушения Пользователем п. 4.11.5, п. 4.13 настоящих Правил два и более раза, Оператор имеет право приостановить действие статуса «Пользователь» на период от 5 (пяти) до 30 (тридцати) дней.

6.7. В случае нарушения Гостем п. 4.9, п. 4.13 настоящих Правил два и более раза, Оператор имеет право ограничить доступ ТС Гостя на территорию Района на неопределённый срок.